

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THANH HÓA
CHI NHÁNH VPĐK ĐẤT ĐAI
HUYỆN ĐÔNG SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CV-CNVPĐKĐĐ
V/v thông báo trường hợp mất giấy Giấy
chứng nhận QSD đất số phát hành
DA166638 của ông Nguyễn Xuân Thu và
bà Hà Thị Thu Hương, địa chỉ thửa đất tại
xã Đông Tiến, huyện Đông Sơn, tỉnh
Thanh Hóa.

Đông Sơn, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Sở Tư pháp tỉnh Thanh Hóa;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Thanh Hóa;

Hiện nay, một số trường hợp lợi dụng kẽ hở của pháp Luật và sự thiếu hiểu biết của người dân nên đã xảy ra một số trường hợp không bị mất Giấy chứng nhận QSD đất nhưng lại báo mất Giấy chứng nhận QSD đất, sau đó đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất và đi thế chấp, tín chấp, chuyển quyền sử dụng đất. Để tránh tình trạng nêu trên Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đông Sơn gửi Công văn đến Sở Tư pháp tỉnh Thanh Hóa và Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Thanh Hóa về Giấy chứng nhận QSD đất bị mất để xác định một số nội dung như sau:

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đông Sơn hiện đang tiếp nhận thủ tục hành chính số 18 tại Quyết định số 1102/QĐ-UBND ngày 21/3/2024 của UBND tỉnh Thanh Hoá, Thủ tục: Cấp lại Giấy chứng nhận hoặc cấp lại Trang bổ sung của Giấy chứng nhận do bị mất của ông Nguyễn Xuân Thu có số CCCD: 038065000151 và bà Hà Thị Thu Hương có số CCCD: 038169001044.

Thông báo công khai mất GCN số: 217/UBND-TBCK ngày 2/3/2024; Thông báo kết thúc công khai 391/UBND-TBCK ngày 2/4/2024 của UBND xã Đông Tiến. Đơn báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Xuân Thu, địa chỉ thửa đất tại: xã Đông Tiến, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa, lý do: Do gia đình bảo quản không cẩn thận nên đã để thất lạc và mất giấy chứng nhận số phát hành DA166638, số vào sổ CH02269 do UBND huyện Đông Sơn cấp ngày 26/01/2021, diện tích là: 100 m² đất ONT tại thửa đất số 2019 tờ bản đồ số 11 (có bản photo giấy chứng nhận kèm theo).

Để đảm bảo việc cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đông Sơn đề nghị Sở Tư pháp thông

báo đến các Văn phòng công chứng; Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Thanh Hóa để thông báo đến toàn bộ hệ thống ngân hàng, các tổ chức tín dụng; kiểm tra, rà soát việc ông Nguyễn Xuân Thu và bà Hà Thị Thu Hường có thực hiện công chứng, chứng thực khi thực hiện các thủ tục đăng ký biến động về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (chuyển nhượng, góp vốn, tặng cho, thế chấp....) nếu có thông tin thông báo lại bằng Văn bản cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đông Sơn biết theo địa chỉ: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đông Sơn, khu phố Cao Sơn, thị trấn Rừng thông, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá. Điện thoại liên hệ cán bộ phụ trách: 0978577625.

Sau thời hạn 15 ngày, kể từ ngày phát hành văn bản này nếu các Văn phòng Công chứng, ngân hàng, tổ chức tín dụng mình quản lý không có Thông báo phản hồi về việc phát hiện Giấy chứng nhận QSD đất (bản gốc) nêu trên, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đông Sơn sẽ hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền ban hành quyết định huỷ Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp (nêu trên) và cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất cho ông Nguyễn Xuân Thu và bà Hà Thị Thu Hường theo quy định của pháp luật.

Đề nghị Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả không tính thời gian thông báo này vào thời gian xử lý hồ sơ theo quy định và có trách nhiệm thông báo lại cho ông Nguyễn Xuân Thu và bà Hà Thị Thu Hường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đông Sơn rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của các đơn vị, tổ chức, cá nhân./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Đăng ký Đất đai Thanh Hóa (b/c);
- Bộ phận tiếp nhận và trả KQ huyện Đông sơn (ph/h)
- Ông Nguyễn Xuân Thu, bà Hà Thị Thu Hường (ph/h);
- Lưu: CNVPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
P. GIÁM ĐỐC**

Trịnh Thị Minh